

PRIJEDLOG

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 150/11) i članka 22. stavka 2. Zakona o fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj: 107/03 i 144/12), a u svezi s člankom 15. stavkom 3. postavkom 1. Statuta Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 193/03, 73/04, 116/08, 101/09, 118/11 i 67/13), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana----- donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti direktoru Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog odbora Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (Klasa: 024-04/13-03/20, Ur. broj: 563-01/01-13-4) od 14. studenog 2013. godine kojom se daje suglasnost direktoru Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji uključuje bruto površinu od 5.452 m², kao i pedeset (50) parkirno-garažnih mjesta, s trgovačkim društvom Europolis Zagrebtower d.o.o. iz Zagreba, na lokaciji Zagreb Tower, Radnička cesta 80, za razdoblje od 5 (pet) godina, u sveukupnom iznosu od 4.180.300,00 eura, što po srednjem tečaju HNB-a, na dan 13. studenog 2013. godine, iznosi 31.831.288,00 kuna bez PDV-a.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb, -----

PREDSJEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i pravne osobe iz djelokruga rada Ministarstava (Agencija za zaštitu okoliša, Državni zavod za zaštitu prirode i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost) zbog velike disperziranosti lokacija i manjka prostora na pojedinim lokacijama traže rješenje za objedinjenje Ministarstva i pravnih osoba iz djelokruga rada Ministarstva na jednoj lokaciji.

Temeljem Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 150/11) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva prestalo je s radom 22. prosinca 2011. godine, te je dio njegovih poslova preuzelo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja a dio Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Dotadašnje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva koristilo je lokacije u Ulica Republike Austrije 14, Ulici Republike Austrije 20 i Vinogradskoj 25. Sukladno Sporazumima između novonastalih Ministarstava, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja preuzelo je poslovni prostor u Ulici Republike Austrije 20, a Ministarstvo zaštite okoliša i prirode poslovni prostor u Ulici Republike Austrije 14.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, osim poslova iz djelokruga Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, preuzelo je i dio poslova od Ministarstva kulture (Upravu za zaštitu prirode i Upravu za inspekcijske poslove zaštite prirode) pa je tako disperziranost lokacija još veća.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i pravne osobe iz djelokruga rada Ministarstva trenutno koriste prostore na 14 različitih lokacija u Zagrebu ukupne bruto površine 13.518 m² za 824 zaposlenih – a bez Državnog Hidrometeorološkog zavoda (DHMZ) bruto površine 9431 m² za 582 zaposlenih za što se mjesečno plaća ukupno 705.505 kn (92.662 €), odnosno godišnje 9.641.059 kn (1.266.266 €).

Slijedom Uredbe o načelima za unutarnje ustrojstvo tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 154/11 i 17/12) i načela iz članka 4. Uredbe:

1. Načelo racionalizacije,
2. Načelo funkcionalnosti,
3. Načelo vertikalne i horizontalne povezanosti,
4. Načelo harmonizacije temeljnih elemenata unutarnjeg ustrojstva,
5. Načelo fleksibilnosti unutarnjeg ustrojstva,
6. Načelo dostupnosti,

Za potrebe objedinjavanja na jednoj lokaciji, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izradilo je analizu tržišta nekretnina, te je, sukladno članku 6. Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika Državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, broj 127/13), sa zahtjevom za dobivanje suglasnosti, uputilo analizu Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (DUUDI).

Na temelju analize predložen je odabir najpovoljnijeg zakupodavaca koji je u mogućnosti ponuditi dovoljno veliki prostor za objedinjenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode i gore navedenih pravnih osoba na jednoj lokaciji.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode u cilju rješavanja navedenih problema smještaja, nastojeći racionalizirati troškove poslovanja i objединiti svoje poslovanje na jednom mjestu predložilo je rješenje za sve navedene subjekte na sljedeći način:

- Davanje suglasnosti Ministarstvu zaštite okoliša i prirode za sklapanje ugovora o zakupu na 5 godina na lokaciji Zagreb Tower, Radnička 80, Zagreb za Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Agenciju za zaštitu okoliša i Državni zavod za zaštitu prirode;
- Davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o zakupu na 5 godina na lokaciji Zagreb Tower, Radnička 80, Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Prijedlog sklapanja ugovora o zakupu na 5 godina na lokaciji Zagreb Tower ima za cilj slijedeće racionalizacije i uštede:

- fiksni režijski troškovi sljedećih 5 godina;
- prostori u vlasništvu RH se stavljaju na raspolaganje DUUDI;
- prostori u vlasništvu Grada Zagreba se stavljaju na raspolaganje drugim korisnicima ili se zakup otkazuje;
- prostori u vlasništvu privatnog sektora se otkazuje ili stavlja na raspolaganje drugim korisnicima;
- zajednička infrastruktura (troškovi, logistika i održavanje);
- zajednički – konsolidirani ITK sustav;
- planiranje, poslovni procesi, upravljanje i nadzor;
- organizacija i kolanje dokumenata;
- isti uvjeti rada za sve zaposlene;
- veći stupanj učinkovitosti - brzina i efikasnost u radu (sastanci, dogovori, suradnja među ustrojstvenim jedinicama);
- lakša kontrola rada i bolja radna disciplina.

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Prijedlogu Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2014. godinu s projekcijom na 2015. i 2016. godinu na razdjelu nadležnih tijela, kao i u Prijedlogu financijskog plana Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za 2014. godinu, s prijedlogom projekcija za 2015. i 2016. godinu.

Upravni odbor Fonda je na sjednici održanoj dana 14. studenog 2013. godine donio Odluku (Klasa: 024-04/13-03/20, Ur. Broj: 563-01/01-13-4) o davanju suglasnosti direktoru Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, s trgovačkim društvom Europolis Zagrebtower d.o.o. iz Zagreba, na lokaciji Zagreb Tower, Radnička 80, za razdoblje od 5 (pet) godina, u sveukupnom iznosu od 4.180.300,00 eura, što po srednjem tečaju HNB-a, na dan 13. studenog 2013. godine, iznosi 31.831.288,00 kuna bez PDV.

Odredbom članka 15. stavka 3. podstavka 1. Statuta Fonda propisano je da Upravni odbor odlučuje uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske o sklapanju pravnih poslova čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 10.000.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, ovom Odlukom Vlade Republike Hrvatske daje suglasnost na Odluku Upravnog odbora Fonda za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji uključuje bruto površinu od 5.452 m², kao i pedeset (50) parkirno garažnih mjesta, s trgovačkim društvom Europolis ZagrebTower d.o.o., na lokaciji Zagreb Tower, Radnička 80, za razdoblje od 5 (pet) godina, u sveukupnom iznosu od 4.180.300,00 eura što po srednjem tečaju HNB-a na dan 13. studenog 2013. godine iznosi 31.831.288,00 kn bez PDV-a.